

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 31

Год ввода в эксплуатацию-1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 115,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 804,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
32048.10	307947.89	281928.09	7838.33	18181.47

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
267808.86	260240.98	7567.88	86.97	274096.71	240275.11	33821.6	25760.25

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	40388.48
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7270.23
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	59824.59
4	Уборка мест общего пользования, руб.	26846.2
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17147.62
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9519.82
7	Расходы по управлению МКД, руб.	61096.7
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18181.47
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	23021.6
	ремонт отопления (кв.11)	18149.6
	ремонт канализации (кв. 31)	4872
10	прочее в т.ч.:	10800
	техническое обследование вентиляционных каналов	10800

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев